

СЕКРЕТЫ

ИДЕАЛЬНОГО РЕМОНТА

полное пошаговое руководство от @_ekaterina_shinkevich_

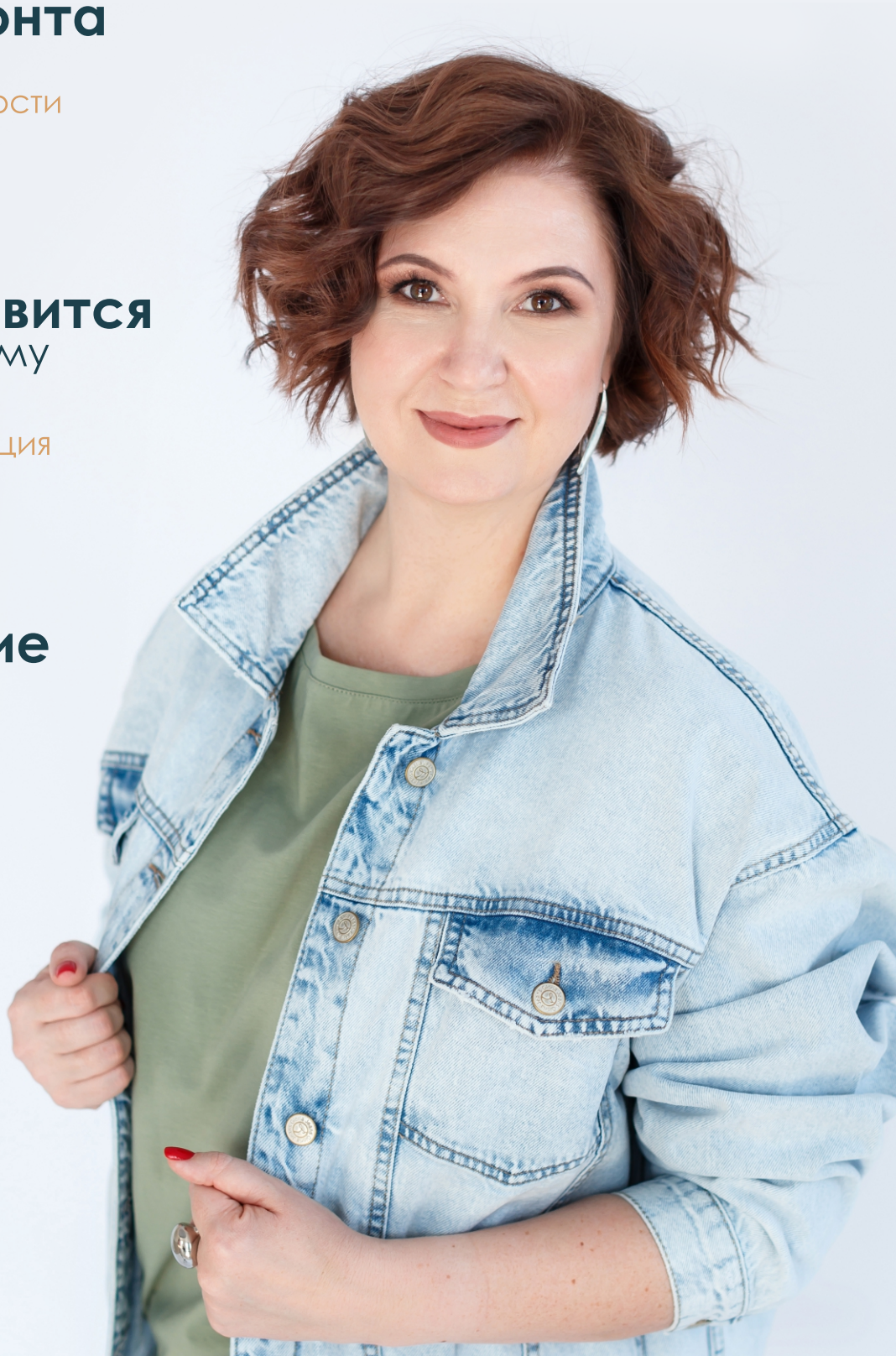
Этапы ремонта

рекомендации
по последовательности
ремонтных работ

Как подготовится к косметическому ремонту

пошаговая инструкция

Как получить
УДОВОЛЬСТВИЕ
от ремонта
советы дизайнера



Давайте знакомится!

меня зовут,

ЕКАТЕРИНА ШИНКЕВИЧ

**я практикующий дизайнер и
интерьерный декоратор**

Член Сибирской ассоциации дизайнеров и
архитекторов (SADA) г.Новосибирск
Член Сообщества Дизайнеров Сибири
(SDC) г. Томск
Член Союза дизайнеров России

ОБРАЗОВАНИЕ:

Европейская школа дизайна
(ESD) г. Москва - 2020
Международная школа дизайна
(IDS) г. Москва – 2018

ОСНОВНОЙ ПРОФИЛЬ

*моей работы -
преображение
интерьера
без глобальных
переделок
и капитального
ремонта.*



Я ЗНАЮ, КАК СДЕЛАТЬ ВАШ ДОМ КРАСИВЫМ

ВАША ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА ПРИ ПОДГОТОВКЕ К РЕМОНТУ:

Организовать бесперебойное осуществление
ремонтных и монтажных работ.



Вам необходимо четко понимать сроки поставки
отделочных материалов, изготовления мебели,
сроков ремонтных работ и последовательности
их осуществления.

ОСНОВНОЕ УСЛОВИЕ ремонта, который приносит радость - **ЭТО ГРАМОТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** **ВСЕХ ПРОЦЕССОВ**



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ

носит рекомендательный характер и может быть изменена, в зависимости от отделочных материалов

- 1 Подготовительный этап
- 2 Снятие замеров помещения
- 3 Расстановка мебели
- 4 Разработка стилистики интерьеров
- 5 Подбор отделочных материалов
- 6 Конструирование и разработка мебели
- 7 Окончательные переговоры со строителями, определение сроков
Приобретение материалов, заказ мебели
- 8 Освобождение комнаты от старой мебели
- 9 Очистка стен, полов и потолков от старых покрытий
- 10 Демонтаж старых окон, радиаторов
- 11 Установка новых окон
- 12 Замена радиаторов отопления
- 13 Монтаж электрики (розетки, светильники, электрические выводы)
- 14 Выравнивание стен и подготовка к окрашиванию или оклейке обоев.
- 15 Ремонт чернового пола
- 16 Потолок с побелкой или покраской.
Монтаж полиуретановых карнизов
- 17 Монтаж напольного покрытия
- 18 Монтаж полиуретановых плинтусов
- 19 Натяжные потолки.
Монтаж полиуретановых карнизов
- 20 Покраска стен (в случае если стены под окрашивание или декоративную штукатурку)
- 21 Обои
- 22 Установка встроенной мебели
- 23 Монтаж новых дверей
- 24 Мелкие завершающие строительные работы.
- 25 Установка отдельно стоящей мебели
- 26 Текстильное оформление пространства (шторы, ковры, пледы, покрывала)
- 27 Декорирование поверхностей, развеска постеров и искусства.

Как подготовится к косметическому ремонту

пошаговая инструкция

ШАГ 1 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ

Подготовительный этап нужно начинать минимум за 1,5-2 месяца до предполагаемой даты ремонта.



Вам нужно время,
для того, чтобы все осмыслить и подготовиться.

НЕ ТОРОПИТЕСЬ!

И вы избежите многих ошибок

1

Заведите специальную тетрадку, куда будете фиксировать все, что касается ремонта.

2

Продумайте полный список того, что планируется сделать. Напишите, все то, что хотели бы поменять в идеале. Подумайте, нужно ли менять окна, потолочное и напольное покрытие, нужно ли заменить мебель.

3

Определите сумму, которую планируете потратить на ремонт. Это очень важно!

4

Предварительно начните искать строительную бригаду. Хорошие специалисты расписаны на месяцы вперед, поэтому у вас должно быть четкое понимание с кем и когда вы начнете работать. Сколько времени у вас есть для подготовки.

ШАГ 2

СНИМАЕМ ЗАМЕРЫ

Это самый важный шаг перед началом ремонта.

Замеры необходимы для того чтобы:

- рассчитать объем необходимых материалов
- рассчитать стоимость строительных работ
- спланировать размеры мебели
- предусмотреть нюансы, которые могут возникнуть в ходе ремонта

ВАМ ПОНАДОБИТСЯ:

1. Рулетка ленточная, желательно длиной 5 или 10 метров. Если есть лазерная рулетка - она ускорит процесс. Но для замеров коротких отрезков такая рулетка не подойдет — без ленточной все равно не обойтись.
2. Карандаш или ручка.
3. Смартфон с камерой или просто камеру с возможностью снимать фото и видео
4. План квартиры или комнаты. Удобнее всего взять распечатку техпаспорта на листе А4.

1

Измерьте входной проем

Замеры квартиры начинайте от входной двери. Сначала измерьте дверной проем: высоту и ширину. Если дверь уже стоит, измерьте дверное полотно.

2

Измерьте стены

От дверей начинайте движение по часовой стрелке и по ходу движения замеряйте длину всех стен и выступов. Всех подряд, не откладывая! Это важно, чтобы ничего не упустить.

3

Измерьте окно

Замерьте высоту и ширину оконных проемов, а также высоту проемов от уровня пола.

5

Сделайте контрольные замеры

Измерьте и отметьте на схеме общую длину и ширину помещения. В конце замеров не забудьте измерить высоту потолков — об этом часто забывают.

4

Зарисуйте схему расположения труб

Если к радиаторам идут трубы стояка центрального отопления, их нужно зарисовать с привязкой к ближайшим стенам (укажите расстояние до стен).

6

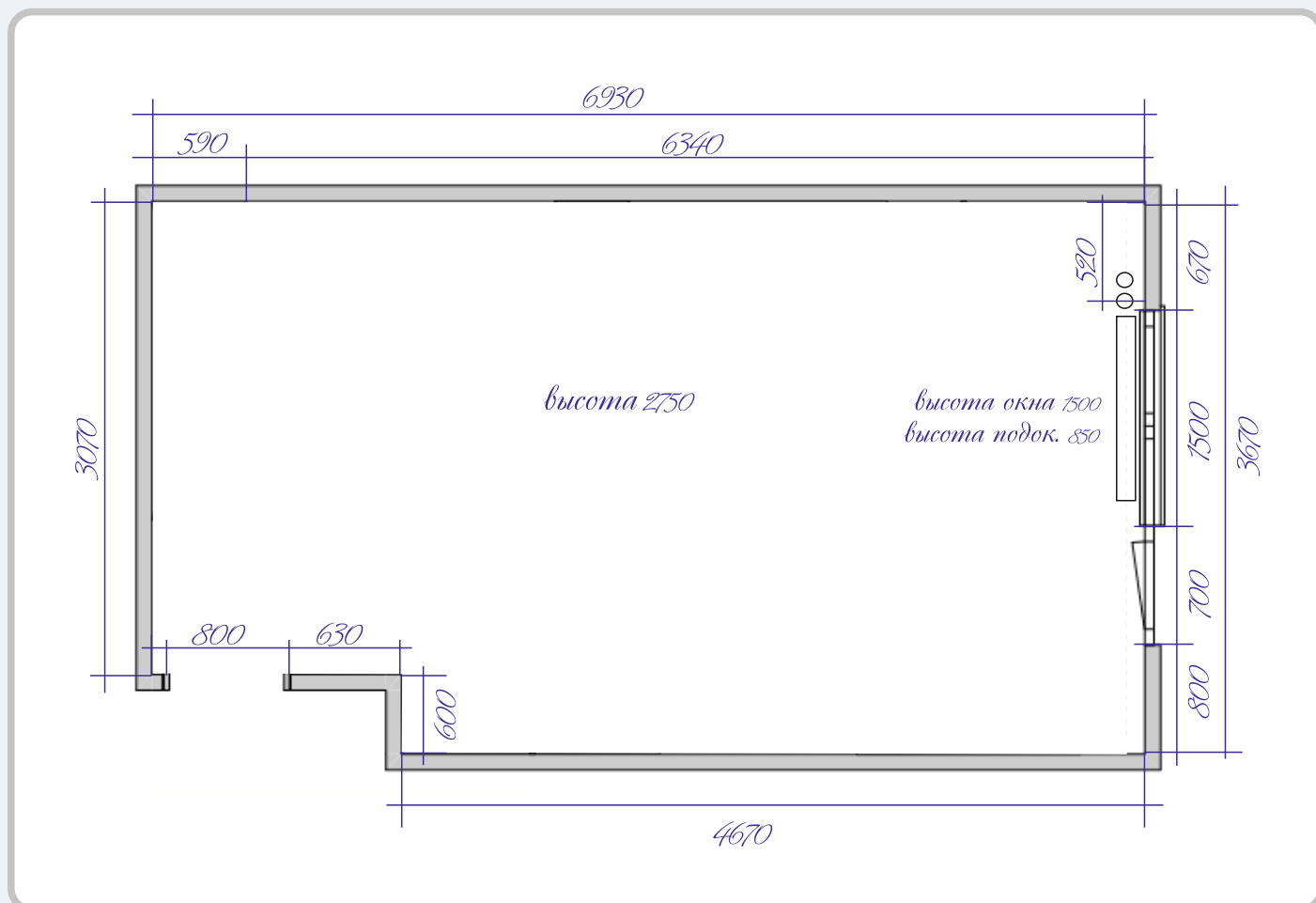
Начертите план от руки ли в программе со снятыми размерами.



На время ремонта этот чертеж самый главный документ в вашей сумочке. Носите его на все встречи и берите с собой в любые магазины.

ШАГ 2

СНИМАЕМ ЗАМЕРЫ



Все размеры переводим

В МИЛЛИМЕТРЫ

ШАГ 3

РАССТАНОВКА МЕБЕЛИ

Второй важный шаг – это продуманная расстановка мебели.

РАССТАНОВКА МЕБЕЛИ – НАШЕ ВСЕ!

Для того, чтобы верно сделать расстановку мебели, нужно ответить на вопрос:

Что я (или мы) буду (будем) делать в этой комнате и что мне (нам) для этого нужно?

Запишите, все что приходит вам в голову

1

От нее зависит расположение розеток и любой электрики, габариты мебели и ее расположение в комнате.

2

Спальня

Что будем делать?

1. спать
2. читать книги
3. наносить макияж
4. хранить вещи.
5. хранить постельное белье, полотенца,
6. смотреть телевизор
7. заряжать телефон и планшет
8. сидеть на окне и смотреть в окно

Что для этого необходимо?

1. кровать 1800*2000
2. свет у кровати, с которым можно читать и тумбочка, чтобы положить книгу или планшет
3. нужен макияжный столик с зеркалом и подсветкой+ две розетки
4. шкаф
5. комод
6. предусмотреть место под ТВ
7. две розетки у кровати +одна свободная
8. матрас для сидения на подоконнике, розетка рядом с окном

3

Выделите из списка мебель, определите размеры, комфортные для вас

Сделайте расстановку мебели в масштабе, чтобы посмотреть как все встанет.

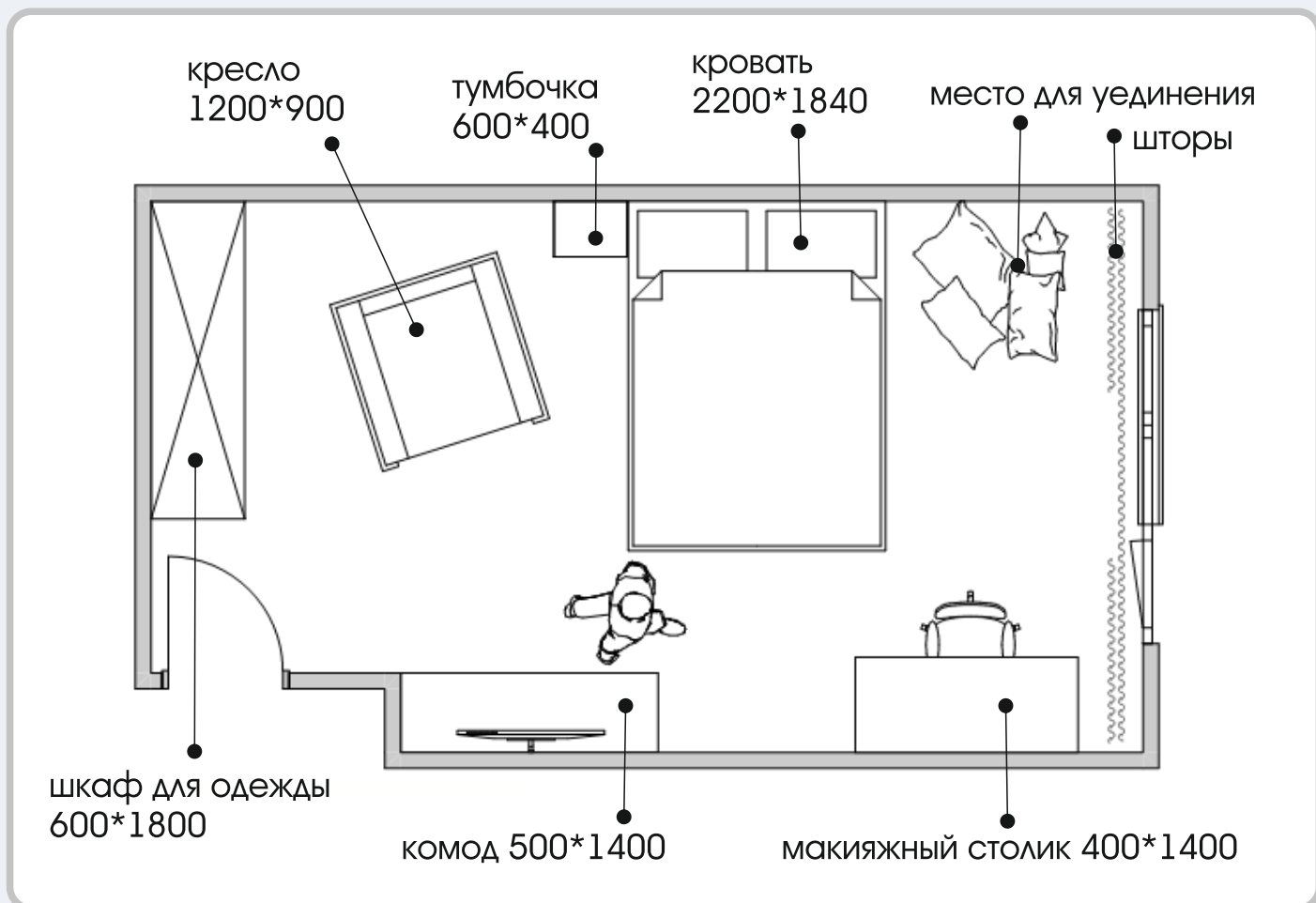
4

при расстановке мебели не забывайте про проходы между предметами, открывание дверей, место для штор, про коммуникации и трубы

Сейчас в интернете большое количество бесплатных программ, для планирования пространства.

ШАГ 3

РАССТАНОВКА МЕБЕЛИ



Распечатайте расстановку мебели и носите на все встречи и в магазины.

ШАГ 4

СТИЛИСТИКА ИНТЕРЬЕРА

Когда у нас есть четкое понимание того, что будет в нашем помещении, можно приступить к самой приятной части планирования ремонта – это составление концепции будущего интерьера.

1

Вдохнитесь в интернете. Ищите интерьеры, которые вам нравятся.

Составьте коллаж или подборку для вашего помещения в любой удобной программе, в которой умеете работать.

В интернете множество бесплатных программ и приложений для этих целей.

В коллаже/подборке должны быть отражены основные составляющие интерьера.

- цветовая гамма помещения
- отделка стен и пола
- мебель
- двери
- текстиль (ковры, подушки, покрывала, шторы)
- освещение
- Декор (постеры, картины, зелень, фотографии, статуэтки, вазы и т.д)

Когда вы начнете составлять коллаж, вы совершенно отчетливо поймете какие вещи подходят в ваш интерьер, а какие нет

Распечатайте на цветном принтере и носите с собой вместе с планом помещения и расстановкой мебели.

2

ОБЯЗАТЕЛЬНО анализируйте их.

- обращайте внимание на цветовую гамму
- форму и стилистику мебели
- элементы интерьера (отделка, текстиль, декор)

3



Примеры коллажей



Стилистическая подборка для спальни



Текстиль:



Общие рекомендации

Текстиль должен быть благородных фактур (бархат, плюш), ткани должны выглядеть дорого.

Подушка как поддержка постера с желтым пятном

Покрывало или из плюша или из бархата, в оттенках основной цветовой гаммы

Альтернативный вариант штор



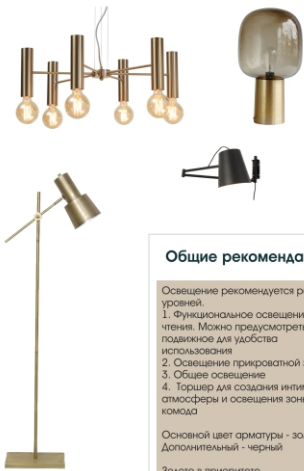
Мебель:

Общие рекомендации

Корпусная мебель - черного цвета. Пуф - желтый в поддержку основного постера и общей цветовой гаммы



Освещение:



Общие рекомендации

Освещение рекомендуется разных уровней.
1. Функциональное освещение для чтения. Можно предусмотреть подковное для удобства использования.
2. Освещение прикроватной зоны.
3. Общее освещение.
4. Торшер для создания интимной атмосферы и освещения зоны комода.

Основной цвет арматуры - золото. Дополнительный - черный. Золото в приоритете.

Декор и элементы:



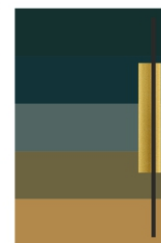
Общие рекомендации

Декор и постеры лучше выбирать простые по форме.

Возможно использование черно-белых семейных фотографий.

Цветовая гамма:

Общая цветовая гамма



Соотношение цветов в интерьере



Насыщенный сине-зеленый (стены, кровать, покрывало) - 80%
Болотный (присутствует в шторах, входит в 80%)
Черный (освещение и мебель) - 12%
Горчичный (желтый) (дополнительный цвет используется только в качестве акцента) - 5%
Золото (используется только в арматуре, читается отчетливо) - 3%

рекомендации по цвету стен



Оформление одной из стен в спальне

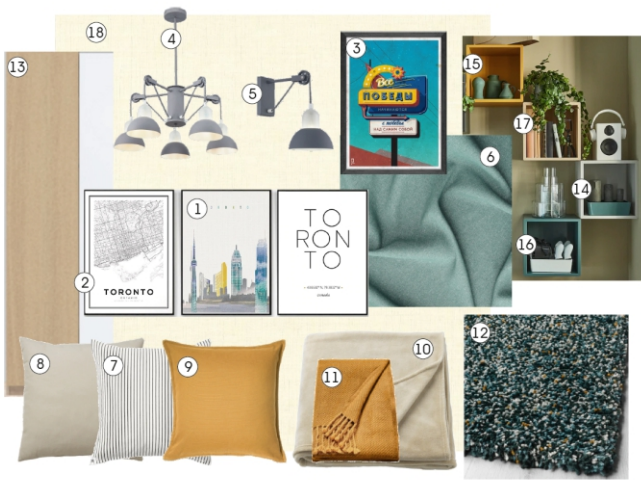
Цвета на электронных носителях могут значительно отличаться от реальных!



Данная подборка сделана в рамках услуги «Расширенная консультация»

ПОДРОБНЕЕ → @_ekaterina_shinkevich_

КОМНАТА ДАМИРА



БАЛКОНЧИК



СТЕНЫ

19



ДИВАНЧИК



Текстиль:

Подушки должны быть разных форм и размеров, желательно отличаться по фактурам, но цветовая гамма общая для комнаты



Общие рекомендации

Текстиль должен быть обязательно разных фактур:

- мех или любая ткань ее имитирующая
- Глюш
- Вязка
- Геометрические орнаменты

Рекомендуется ввести в текстиль геометрические черно-белые узоры, но точно. Одной подушки будет достаточно

Покрывало и переким. Рекомендуется использовать разных цветов и разных фактур

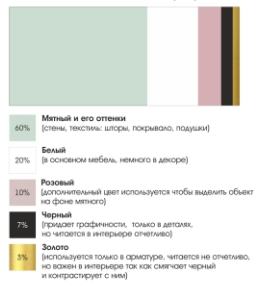
Шторы могут быть розовые, для смены настроения.

Цветовая гамма:

Общая цветовая гамма



Соотношение цветов в интерьере



Общие рекомендации

Цветовая схема: расцененная + комбинированная
Дополнительный цвет (розовый) используется только в качестве акцентного и контрастного основному цвету.
Цвет дерева не учитывается в общей цветовой схеме, поэтому может быть любым.
При смешении разных древесных фактур охватывающих пространство светлыми и приглушенным оттенкам, ориентироваться на цвет пола.

рекомендации по цвету стен



При выборе розовых предметов интерьера, рекомендуется выбирать продолговатые пыльно-розовые оттенки
При выборе предметов мясного оттенка возможно комбинирование цвета в сторону зеленого или синего

Цвета на электронных носителях могут значительно отличаться от реальных!

Освещение:

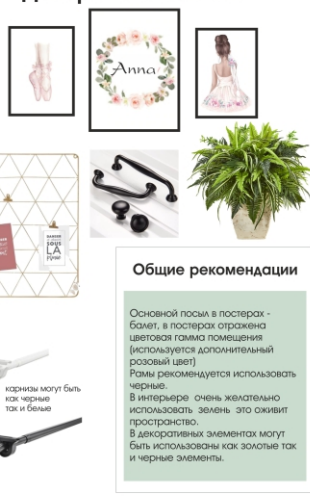


Общие рекомендации

- Освещение рекомендуется разных уровней.
- Освещение рабочей зоны
- Освещение прикроватной зоны.
- Общее освещение
- Освещение для уединения (приглушенное)
- Возможно использование торшера.

Основной цвет арматуры - золото
Дополнительный - черный
Золото смягчает графичность черного

Декор и элементы:



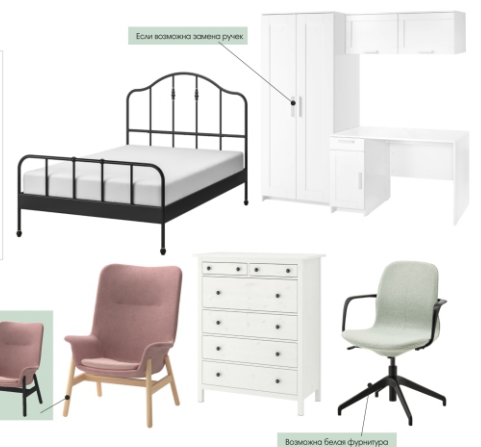
Общие рекомендации

Основной постель в постерах - балет, в постерах отражена цветовая гамма помещения (используется дополнительный розовый цвет)
Рамы рекомендуют использовать черные.
В интерьере очень желательно использовать зелень: это оживит пространство.
В декоративных элементах могут быть использованы как золотые так и черные элементы.

Мебель:

Общие рекомендации

Корпусная мебель белого цвета, фурнитура предпочтительно черная.
По стилю мебель может быть разной, основной рекомендация - переключение по цвету и по фурнитуре.
Кровать черная с элементами золота ИКЕА.
Рабочий стол в общей цветовой гамме (желтый) фурнитура черная Кресло (если выйдет по размерам) розовое (если можно подкрасить в черный или темный желтый цвет)



Если возможна замена ручек

Возможна Белая фурнитура

В рамках предоставления услуги «декоративный проект интерьера» к коллажам предоставляется **смета проекта** со ссылками на магазины для приобретения необходимых предметов интерьера

ШАГ 5

ПОДБОР ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТЫ.

подбирайте предметы интерьера и отделочные материалы, в соответствии с общей концепцией интерьера.

При просчете отделочных материалов, **лучше обращаться за помощью к менеджерам в магазине, чтобы не ошибиться в количестве!**

Для этого вам понадобятся замеры помещения.

Обязательно узнавайте **сроки поставки** материалов и условия оплаты.

Записывайте все цены и количество в вашу тетрадь



Самое важное на этом этапе - это мониторинг цен и подбор предметов интерьера в соответствии с бюджетом.

не забывайте взять с собой ваши распечатки!

Ничего сразу не покупайте!

Приценитесь, сравните цены, смотрите в разных магазинах!



ОБЯЗАТЕЛЬНО берите образцы отделочных материалов.

Все образцы везите домой и прикладывайте в помещении!

Это очень важно, т.к свет в магазине отличается от света в помещении и цвет материала может значительно отличаться.

ПО ВОЗМОЖНОСТИ

НИЧЕГО НЕ ПОКУПАЙТЕ БЕЗ ПРИМЕРКИ!

Если вы заказываете что-то через интернет будьте готовы к тому, что цвет на фото может отличаться от реального.

Если вы планируете покраску стен обязательно делайте выкрасы и прикладывайте к стенам, это позволит избежать фатальных ошибок с цветом, то же самое касается обоев.



ШАГ 6

КОНСТРУИРОВАНИЕ И РАЗРАБОТКА МЕБЕЛИ

Какие вопросы необходимо задать производителю мебели:

1. Особенности материалов из которых изготавливается мебель (износостойкость, какая фурнитура будет использована, сертификаты экологичности)
2. Можно ли удешевить мебель без ущерба внешнему виду и качеству
3. Сроки изготовления
4. При задержке сроков ремонта какие условия хранения готовой мебели
5. Условия оплаты
6. Сколько времени займет монтаж мебели
7. Условия обслуживания при эксплуатации
8. На каком этапе ремонта лучше осуществлять монтаж встроенной мебели
9. Технические требования мебельной компании к помещению (особенно для кухни и встроенной мебели, особенно электрические выводы)
10. Возможность выезда специалиста для контрольных замеров
11. Внимательно читайте договор, который будете подписывать

На этом этапе необходимо определится с производителем мебели, ценой и сроками изготовления

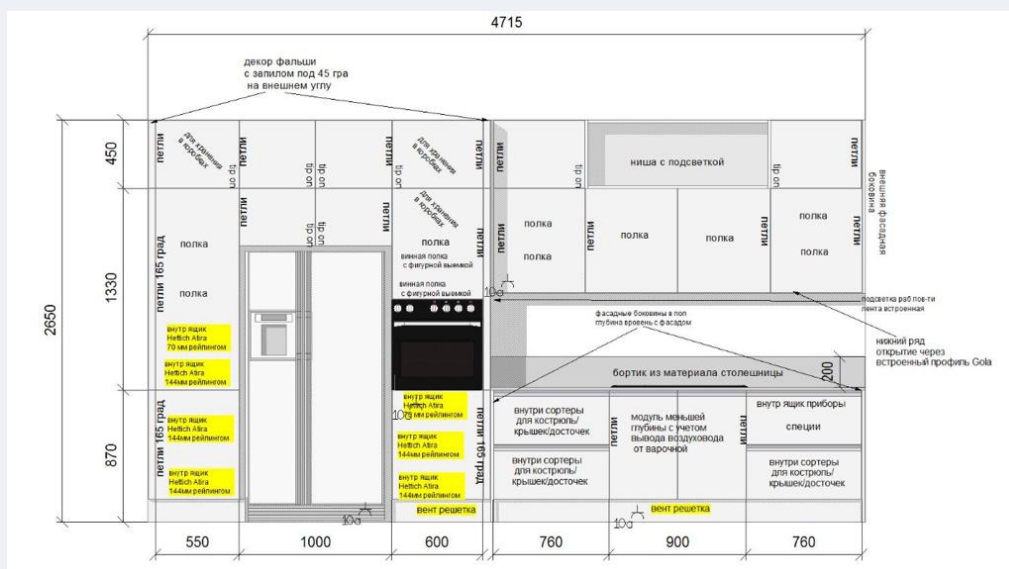
При посещении производителей мебели Вам понадобится:

- Замеры помещения
- план расстановки мебели
- коллаж

Чем больше вопросов вы зададите, тем лучше у вас будет представление об этой компании.

ДОВЕРЯЙТЕ КОМПАНИЯМ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ХОРОШУЮ РЕПУТАЦИЮ

**Помните!
Скупой платит дважды.
Ваши нервы стоят дороже!**



ШАГ 7

ПЕРЕГОВОРЫ С БРИГАДОЙ СТРОИТЕЛЕЙ Приобретение материалов. Заказ мебели.

На этом этапе у вас уже есть представление, с какой бригадой вы хотите работать.

Сейчас важно скорректировать смету работ в соответствии с бюджетом и необходимыми работами, соотнести все сроки начала работ, покупки отделочных материалов и производства мебели.

1

Обсудите фронт работ, особенности помещения, требования производителя мебели к помещению

2

Встретьтесь с несколькими бригадами. Узнайте рекомендации. Встречайтесь на объекте, обсуждайте все возможные нюансы.

**ОБЯЗАТЕЛЬНО УЗНАВАЙТЕ СРОКИ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3

Попросите предоставить смету строительных работ в письменном виде. Смета должна быть достаточной подробной на все виды строительных работ, возможно, что-то вы сделаете сами вам нужно понимать сколько вы можете сэкономить.

4

Соотнесите план поставки материалов со сроками ремонтных работ их последовательностью.

Приобретите все необходимые отделочные материалы, закажите мебели

Рассчитайте сроки начала и окончания ремонтных работ

Скорректируйте смету и план ремонта

!

К окончанию этого этапа у вас уже есть четкое понимание стоимости ремонта, всех сроков поставки отделочных материалов и мебели, сроков ремонтных работ.

**МОЖНО
НАЧИНАТЬ РЕМОНТ!**



ЗОЛОТЫЕ ПРАВИЛА РЕМОНТА

или как получить удовольствие от процесса?

- 1 В ЛЮБОЙ СИТУАЦИИ**
сохраняйте спокойствие.
Конструктивно решать проблемы в состоянии повышенной нервозности - невозможно.
Поэтому... **СОХРАНЯЙТЕ СПОКОЙСТВИЕ!**
- 2** Находите позитив даже в самой сложной ситуации, фиксируйтесь на хороших моментах.
УЛЫБАЙТЕСЬ И ОТНОСИТЕСЬ КО ВСЕМУ С ЮМОРОМ!
- 3 ДЕРЖИТЕ ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ**
или наймите человека, который будет представлять ваши интересы на стройке.
- 4 ДЕНЬГИ - ГЛАВНЫЙ СТИМУЛ** для специалистов, с которыми вы работаете, оплачивайте полную стоимость работ только после 100% их выполнения.
- 5 РАБОТАЙТЕ ТОЛЬКО С ТЕМИ** поставщиками и специалистами, которые **ИМЕЮТ ХОРОШУЮ РЕПУТАЦИЮ**
ВСЕГДА наводите справки о фирме или специалистах.

ПОМНИТЕ!

РЕМОНТ - ЭТО ВРЕМЕННО!

Он обязательно закончится!

**МНЕ ОЧЕНЬ ПРИЯТНО,
ЧТО ВЫ СЕЙЧАС ЧИТАЕТЕ ЭТИ СТРОКИ**

**Я надеюсь, что информация
в этой инструкции окажется полезной
при подготовке к ремонту**

Однако, если вам все-таки
нужна профессиональная
ПОМОЩЬ



Катя, привет!

Хочу поблагодарить тебя за твой индивидуальный подход в своей работе. Ты как очень чуткий врач собираешь «анамнез» и с помощью своих дизайнерских инструментов «излечиваешь» пространство.

Просто переделывать что то всегда сложнее, чем создать новое. У тебя это очень круто получается! Потому что ты чувствуешь, что хочет клиент и делаешь свою работу с душой и любовью! 🥰

21:41

Катя Вы чудо в моей жизни))) правда этот дом был для меня проблемой 🤔 я его не любила , потом сделали дизайн вроде всё ок 👉 а комнаты мальчишек для меня были как ком в гореле 🤔 🤔 я боялась там ремонта . И только благодаря Вам (правда от души) я успокоилась внутренне))) моя душенька спокойна)))

1:24

Катя я Вам очень доверяю 🙏 (правда))) муж в шоке , что за вечер можно такую красоту сделать . Спасибо ещё раз 🙏 я рада , очень , очень , что мы сошлись))) в интересах или скорее всего во вкусе)))

1:24

**Я С УДОВОЛЬСТВИЕМ СТАНУ
ВАШИМ ДИЗАЙНЕРОМ**
и помогу в решении
многих вопросов по ремонту

Екатерина Шинкевич

дизайнер интерьера
декоратор

+7(923)424 38 58

ekshin4h@yandex.ru

@_ekaterina_shinkevich_

Данное пособие является авторской разработкой,
любое копирование и использование
в коммерческих целях ЗАПРЕЩЕНО